



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 8/2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 8/2018

Αριθμ. Απόφασης: 25/2018

Περίληψη: Ανάκληση της 12/2018 απόφασης και λήψη νέας σχετικά με τη «Παραχώρηση οικοπέδου στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ"»

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Πέμπτη 19η του μηνός Απριλίου του έτους 2018 και ώρα 12.00' μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 02/30/13-4-2018 πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργιού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τρία ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργιός
- 2) Ευτυχία Εφραιμίδου
- 3) Παναγιώτης Σαρόγλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μιχάλης Σολομωνίδης
- 2) Ιωάννης Γκαρκαλίδης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Σελεμενάκη Άννα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερησίας συνεδρίασης, σχετικά με την «Ανάκληση της 12/2018 απόφασης και λήψη νέας σχετικά με τη «Παραχώρηση οικοπέδου στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ"»».

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών τις υπ' αριθ. πρωτ. 11555/19-4-2018 και 11819/2018 εισηγήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου οι οποίες έχουν ως εξής :

«Με την υπ' αρ. 71/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε δωρεάν κατά χρήση για 16 έτη το υπ' αρ. 753 οικόπεδο του ΟΤ 122 της ΔΚ Μουδανιών στον Πολιτιστικό σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ" Σκοπός της παραχώρησης αυτής ήταν η ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου από τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ"».

Επειδή το ανωτέρω οικόπεδο παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στο Δήμο Ν Μουδανιών για την ανέγερση νηπιαγωγείου με την υπ' αρ. 22408/1992 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής, δεν μπορεί να το χρησιμοποιήσει ο Πολιτιστικός Σύλλογος για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου και το οικόπεδο δεν είναι δυνατό να αξιοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε Για το λόγο αυτό

εισηγούμαστε

α) Την ανάκληση της υπ αρ 71/2018 απόφασης ΔΣ με θέμα: "Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του 753 οικοπέδου του ΟΤ 122 της ΔΚ Μουδανιών, της ΔΕ Ν Μουδανιών στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ" και εξουσιοδότηση για υπογραφή της

συμβολαιογραφικής πράξης της παραχώρησης της χρήσης από το Δήμαρχο Δήμου Ν Προποντίδας

β) Το άρθρο 185 παρ2 του Ν 3463/2006 ορίζει: “Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.”

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Ο ΦΑΡΟΣ” επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το 1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών

Με βάση το ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο ο Δήμος μπορεί να παραχωρεί δωρεάν κατά χρήση ακίνητο σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ιδιοκτησία του Δήμου αποτελεί το 08 οικοπέδο του ΟΤ Γ105 περιοχής Τσατσανέικα Γραφεία της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών συνολικής έκτασης 5487 τμ το οποίο περιήλθε στον πρώην Δήμο Μουδανιών με την 1291/1991 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής με την οποία κυρώθηκε η μελέτη της πράξης εφαρμογής, της ανωτέρω περιοχής και την υπ’ αρ 1134/1992 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής και μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο την 17-12-1992 στον Τόμο 397 και αριθμό 50.

Με την υπ’ αρ. πρωτ: 41990/9-11-2017 αίτησή του ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Ο ΦΑΡΟΣ” ζητά να του παραχωρήσει ο Δήμος Ν. Προποντίδας ακίνητο για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου για τη στέγαση του Πολιτιστικού Συλλόγου.

Κατάλληλο ακίνητο για την εκπλήρωση του σκοπού του Πολιτιστικού Συλλόγου, ανέγερση πολιτιστικού κέντρου, υπάρχει στο ΟΤ Γ 105 της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών και συγκεκριμένα σε τμήμα του του 08 οικοπέδου του ΟΤ Γ105, εκτάσεως 1079,88 τμ περιοχής Τσατσανέικα -γραφεία της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσοβαλάντη Γκούτζιου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,,,Α, και πλευρές ΑΒ=43,76 μ, ΒΓ=.25 μ, ΓΔ=.42,65 μ, ΔΑ= 25 μ.

Η ανωτέρω έκταση παραχωρείται στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ο ΦΑΡΟΣ” όπως προαναφέρθηκε για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου μέσω Προγράμματος χρηματοδότησης για να λυθεί το πρόβλημα στέγασης του Συλλόγου.

Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια .Ο ΦΑΡΟΣ έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης. Προβλέπεται επίσης η ανατροπή των αποτελεσμάτων της απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης χρηματοδότησης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος από τον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ο ΦΑΡΟΣ”

Εφόσον εντός πενταετίας δεν υπάρξει από τον ΦΑΡΟ πρόθεση αξιοποίησης του ακινήτου όπως αναφέρεται ανωτέρω και προπαρασκευαστικές ενέργειες επίτευξης του σκοπού (πχ έκδοση απαραίτητων αδειών) ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της εν λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου οποτεδήποτε.

Για τη λήψη αυτής της απόφασης λήφθηκε υπόψη και η υπ’ αρ πρωτ: 2435/2018 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ν. Προποντίδας από την οποία προκύπτει ότι στο οικοπέδο ΑΒΓΔΕΑ του ΟΤ Γ 105 στα Ν Μουδανιά επιτρέπεται η χρήση πολιτιστικού κτιρίου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 83παρ.2β του Ν 3852/2010 :”Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις σχετικά με ..β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας

για τους παραπάνω λόγους:
εισηγούμαι:

Προς το τοπικό συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Μουδανιών να γνωμοδοτήσει θετικά για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ" για 16 έτη τμήματος του του 08 οικοπέδου του ΟΤ Γ105, εκτάσεως 1079,88 τμ περιοχής Τσατσανέικα -γραφεία της ΔΚ Ν. Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσοβαλάντη Γκούτζιου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,,,Α, και πλευρές ΑΒ=43,76 μ, ΒΓ=.25 μ, ΓΔ=.42,65 μ , ΔΑ= 25 μ.. για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου. Ο εν λόγω Πολιτιστικός Σύλλογος δραστηριοποιείται στα Ν Μουδανιά επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το 1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών . Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια .Μετά το τέλος της παραχώρησης το κτήριο μαζί με τις συνοδές εγκαταστάσεις επανέρχεται στην αποκλειστική χρήση του Δήμου χωρίς καμία αποζημίωση του Πολιτιστικού Συλλόγου "Ο ΦΑΡΟΣ" αφού ούτως ή άλλως η κυριότητα του οικοπέδου ανήκει στο Δήμο και συνεπώς οτιδήποτε ανεγείρεται επι του οικοπέδου ανήκει στον κύριο του ακινήτου. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο ΦΑΡΟΣ" έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης. Προβλέπεται επίσης η ανατροπή των αποτελεσμάτων της παρούσας απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης χρηματοδότησης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος από τον Πολιτιστικό Σύλλογο

Εφόσον εντός πενταετίας δεν υπάρξει από τον ΦΑΡΟ πρόθεση αξιοποίησης του ακινήτου όπως αναφέρεται ανωτέρω και προπαρασκευαστικές ενέργειες επίτευξης του σκοπού (πχ έκδοση απαραίτητων αδειών) ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της εν λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου οποτεδήποτε»

Κατόπιν κάλεσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τις υπ' αριθ. πρωτ.11555/19-4-2018 και 11819/2018 εισηγήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 που ορίζει ότι “ με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα”, το γεγονός ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο ΦΑΡΟΣ" επιτελεί πολιτιστική δραστηριότητα με έντονη δράση σε πολλούς τομείς από το έτος 1979 που ιδρύθηκε, ύστερα από διαλογική συζήτηση

εισηγείται ομόφωνα

α) Την ανάκληση της υπ' αρ 12/2018 απόφασης Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών με θέμα «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου στο Πολιτιστικό Σύλλογο ΦΑΡΟΣ»

β) εισηγείται ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο "Ο ΦΑΡΟΣ" για 16 έτη τμήματος του του 08 οικοπέδου του ΟΤ Γ105, εκτάσεως 1079,88 τμ περιοχής Τσατσανέικα -γραφεία της ΔΚ Ν.

Μουδανιών, της ΔΕ Μουδανιών , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσοβαλάντη Γκούτζιου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,,,Α, και πλευρές $AB=43,76 \mu$, $ΒΓ=.25 \mu$, $ΓΔ=.42,65 \mu$, $ΔΑ= 25 \mu$.. για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου. Ο εν λόγω Πολιτιστικός Σύλλογος δραστηριοποιείται στα Ν Μουδανιά επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το 1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών . Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια .Μετά το τέλος της παραχώρησης το κτήριο μαζί με τις συνοδές εγκαταστάσεις επανέρχεται στην αποκλειστική χρήση του Δήμου χωρίς καμία αποζημίωση του Πολιτιστικού Συλλόγου “Ο ΦΑΡΟΣ” αφού ούτως ή άλλως η κυριότητα του οικοπέδου ανήκει στο Δήμο και συνεπώς οτιδήποτε ανεγείρεται επι του οικοπέδου ανήκει στον κύριο του ακινήτου. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος “Ο ΦΑΡΟΣ” έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης. Προβλέπεται επίσης η ανατροπή των αποτελεσμάτων της παρούσας απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης χρηματοδότησης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος από τον Πολιτιστικό Σύλλογο

Εφόσον εντός πενταετίας δεν υπάρξει από τον ΦΑΡΟ πρόθεση αξιοποίησης του ακινήτου όπως αναφέρεται ανωτέρω και προπαρασκευαστικές ενέργειες επίτευξης του σκοπού (πχ έκδοση απαραίτητων αδειών) ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της εν λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου οποτεδήποτε.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν. Μουδανιά 20.04.2018

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Θεργιός